



Infrastrutture Lombarde SpA *

Organismo di Accreditamento per la Certificazione Energetica degli edifici in Regione Lombardia.

Via Pola, 12/14 - 20124 Milano
Tel: 02 67971711 - Fax: 02 67971799

www.ilspa.it



* Società soggetta a direzione e coordinamento di Regione Lombardia.



NUOVE REGOLE DEL PROGETTARE E COSTRUIRE GLI EDIFICI

Il cambiamento di rotta nel settore dell'edilizia è un elemento chiave se si vuole perseguire quel duplice obiettivo strategico di abbattimento dei consumi energetici e delle emissioni di gas climalteranti. In tal senso Regione Lombardia ha emanato, a partire dal 2007, nuove regole capaci di dare un forte impulso alla diffusione di una nuova cultura del progettare e costruire che, grazie al contributo della certificazione energetica, porteranno a benefici ambientali ed economici per la collettività.

CHE COS'È L'APE

La certificazione energetica fornisce un'indicazione chiara e intuitiva del livello di qualità energetica dell'immobile a cui si riferisce; tramite l'analisi dei componenti dell'involucro, quali le pareti, i serramenti, i solai, il tetto e di quelli impiantistici, viene attribuita all'edificio una classe di consumo compresa tra la "A4", sinonimo di elevatissime prestazioni, e la "G", che caratterizza gli edifici più energivori e, conseguentemente, più inquinanti.

L'Attestato di Prestazione Energetica, il cui acronimo è "APE", sintetizza tutti gli indicatori legati agli usi energetici dell'edificio (dal riscaldamento, alla climatizzazione estiva, alla produzione di acqua calda sanitaria, all'illuminazione), evidenziando le emissioni di gas serra ad essi legati e l'eventuale apporto di energia prodotta da fonti rinnovabili.

I VANTAGGI DI UN EDIFICIO CERTIFICATO

Grazie all'Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio potrai:

- conoscere la classe di efficienza energetica;
- avere una stima dei costi di gestione per climatizzazione degli ambienti;
- disporre di preziose informazioni circa la qualità dell'involucro e degli impianti che lo caratterizzano;
- individuare gli interventi di riqualificazione energetica così da raggiungere standard di qualità e migliorare il comfort interno.

L'APE, che non è altro che la pagella energetica dell'edificio a cui si riferisce, è dunque un documento che ti consente di fare una scelta più consapevole in fase d'acquisto o locazione.

QUANDO È OBBLIGATORIO DOTARSI DELL'APE

In Lombardia vige l'obbligo di dotarsi dell'Attestato di Prestazione Energetica in caso di edifici:

- oggetto di compravendita o locazione;
- sottoposti a ristrutturazione importante di primo e secondo livello;
- di nuova costruzione o risultanti da ampliamento volumetrico o recupero di sottotetto;
- gestiti mediante contratti "servizio energia";
- con contratti relativi alla gestione degli impianti termici degli edifici pubblici;
- utilizzati da Pubbliche Amministrazioni e aperti al pubblico, con superficie maggiore di 250 m².

A CHI RIVOLGERSI PER OTTENERE L'APE

L'Attestato di Prestazione Energetica è un documento redatto da un tecnico qualificato e accreditato da Regione Lombardia. Attraverso il sito web www.cened.it, gestito da Infrastrutture Lombarde SpA, Organismo regionale di accreditamento in materia di certificazione energetica degli edifici, potrai ricercare il tecnico più vicino a te.

OTTO ANNI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN REGIONE LOMBARDA

Gli oltre 20.000 APE redatti ogni mese, per un totale di circa 1.600.000 in otto anni, ed i 20.000 certificatori accreditati, rendono l'esperienza lombarda una tra le più significative in tutta Europa, sia in termini di numero di unità immobiliari certificate, sia in termini di informazioni raccolte riguardanti il patrimonio edilizio. Il successo dell'iniziativa lombarda è avvalorata dalla risposta concreta del mercato immobiliare che, stimolato dalla certificazione energetica, orienta sempre più le proprie scelte verso la costruzione e riqualificazione di edifici a basso consumo energetico e ridotto impatto ambientale.

Per ulteriori approfondimenti visita il sito:

www.cened.it