



Regione Lombardia

DECRETO N. 3254

Del 12/03/2019

Identificativo Atto n. 152

DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E CLIMA

Oggetto

AGGIORNAMENTO DEI CRITERI APPROVATI CON DECRETO N.53 DELL'8.1.2018 PER L'ACCERTAMENTO DELLE INFRAZIONI E L'IRROGAZIONE DELLE SANZIONI, DI CUI ALL'ART. 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2006 E S.M.I., CONSEGUENTI ALLA TRASGRESSIONE DELLE DISPOSIZIONI PER LA REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI, IN ATTUAZIONE DELLA DGR 5900 DEL 28.11.2016

L'atto si compone di _____ pagine

di cui _____ pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

IL DIRIGENTE DELLA U.O. CLIMA E QUALITA' DELL'ARIA

PREMESSO che:

- l'art. 9 del d.lgs. 192/2005 prevede che le Regioni effettuino programmi di verifica annuale degli Attestati di prestazione energetica;
- in Regione Lombardia i controlli sugli Attestati di Prestazione Energetica sono disciplinati, per quanto riguarda il regime delle sanzioni, dall'art. 27 della l.r. 24/2006;
- l'art. 11 della l.r. 24/2014 ha attribuito tali controlli ad ILspa, prevedendo che la stessa rediga un Piano annuale per la loro realizzazione e dia conto dei controlli effettuati e delle sanzioni irrogate;
- con dgr 5900 del 28.11.2016 è stato approvato il Piano dei controlli previsto dall'art. 11 della l.r. 24/2014, dando atto che i criteri e le penalità per il controllo degli APE redatti sulla base della nuova procedura, prevista dalla dgr 3868/2015 e dal decreto 6480/2015 s.m.i., sarebbero stati definiti con provvedimento del dirigente competente;
- in attuazione della dgr 5900 del 28.11.2016, con decreto n. 3490 del 29.3.2017 sono stati approvati i criteri per l'accertamento delle infrazioni e l'irrogazione delle sanzioni di cui all'art. 27 della legge regionale n. 24/2006 e s.m.i.;
- con decreto regionale n.53 dell'8.1.2018 i criteri di sopra sono stati integrati e, per facilità di lettura, è stato sostituito integralmente il testo allegato al decreto n.3490 del 29.3.2017;

CONSIDERATO che ILspa, in base agli accertamenti svolti lo scorso anno ha fatto presente l'opportunità di modificare alcuni criteri, in modo da rendere più celere l'attività degli ispettori, efficientando così l'intero programma annuale dei controlli;

DATO ATTO che le modifiche proposte comportano:

- la riorganizzazione della tabella dei parametri con una nuova modalità da applicare per gli elementi non riscontrati in fase di rilievo sul posto, in modo



Regione Lombardia

da non valutare le singole caratteristiche ma applicare una penalità complessiva ed equivalente, al fine di ridurre i tempi necessari per la verifica e la verbalizzazione;

- l'assegnazione di una tolleranza per le potenze e i rendimenti impiantistici, in modo da considerare le eventuali differenze dovute agli aggiornamenti delle schede tecniche degli impianti nel corso degli anni;
- l'eliminazione di alcuni parametri non facili da reperire, onerosi da valutare e scarsamente impattanti in termini di prestazioni energetiche;
- l'eliminazione della valutazione degli interventi raccomandati, in quanto non più necessaria in seguito all'introduzione del controllo automatizzato che impedisce di depositare nel Catasto energetico regionale gli attestati privi degli interventi raccomandati;
- la definizione delle modalità con cui dar seguito alle richieste di controllo di specifici Attestati di prestazione Energetica, in aggiunta agli Attestati estrapolati in modo automatico e casuale dal Catasto energetico regionale;

VISTO il testo complessivo trasmesso da ILspa il 21.02.2019 per l'aggiornamento dei criteri per l'accertamento delle infrazioni e l'irrogazione delle sanzioni relative alla trasgressione delle disposizioni per la redazione degli attestati di prestazione energetica degli edifici;

RITENUTO di approvare le suddette proposte e, conseguentemente, di aggiornare il documento allegato al decreto n. 53 dell'8.1.2018, in modo da avere un unico riferimento, semplificando la lettura per gli interessati;

ATTESO che il presente provvedimento rientra nel risultato atteso identificato nel Programma Regionale di Sviluppo TER.1701 - 225 "Incremento dell'efficienza energetica nel settore civile";

DECRETA

1. di modificare parzialmente, per le motivazioni di cui in premessa, i criteri approvati con decreto n. 53 dell'8.1.2018 per l'accertamento delle infrazioni e l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 della legge regionale n. 24/2006 e s.m.i., in caso di trasgressione delle disposizioni per la redazione



Regione Lombardia

degli Attestati di Prestazione Energetica degli Edifici”;

2. di dare atto che i criteri per l'accertamento delle infrazioni e l'irrogazione delle sanzioni di cui all'art. 27 della l.r. n. 24/2006 e s.m.i. sono definiti come da allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto e che sostituisce integralmente l'allegato approvato con decreto n. 53 dell'8.1.2018;
3. di dare atto altresì che, in conformità a quanto previsto dalla dgr 5900/2016, l'ingiunzione al pagamento della sanzione, nel caso in cui il trasgressore non si avvalga delle facoltà di oblazione prevista dalla L.689/81, è emessa direttamente da Regione Lombardia e non da ILspa;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul Burl.
5. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013.

IL DIRIGENTE

GIAN LUCA GURRIERI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge