



Regione Lombardia

DECRETO N. 14891

Del 04/11/2021

Identificativo Atto n. 1253

DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E CLIMA

Oggetto

CRITERI PER L'ACCERTAMENTO DELLE INFRAZIONI E L'IRROGAZIONE DELLE SANZIONI, DI CUI ALL'ART. 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2006 E S.M.I., CONSEGUENTI ALLA TRASGRESSIONE DELLE DISPOSIZIONI PER LA REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI, IN ATTUAZIONE DELLA DGR 5900 DEL 28.11.2016

L'atto si compone di _____ pagine

di cui _____ pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

IL DIRIGENTE DELL'U.O. CLIMA E QUALITA' DELL'ARIA

PREMESSO che:

- l'art. 9 del d.lgs. 192/2005 prevede che le Regioni effettuino programmi di verifica annuale degli Attestati di prestazione energetica;
- in Regione Lombardia i controlli sugli Attestati di Prestazione Energetica sono disciplinati, per quanto riguarda il regime delle sanzioni, dall'art. 27 della l.r. 24/2006;
- l'art. 11 della l.r. 24/2014 ha attribuito tali controlli alla società regionale Infrastrutture Lombarde spa, ora confluita nella società regionale ARIA spa, prevedendo che la stessa rediga un Piano annuale per la loro realizzazione e dia conto dei controlli effettuati e delle sanzioni irrogate;
- con dgr 2554 del 24.11.2011 sono stati approvati i "Criteri di indirizzo, modalità di accertamento delle infrazioni e irrogazione delle sanzioni di competenza regionale, previste dall'art. 27 della l.r. 24/2006, in materia di certificazione energetica";
- con dgr 5900 del 28.11.2016 è stato approvato il Piano dei controlli previsto dall'art. 11 della l.r. 24/2014, dando atto che i criteri e le penalità per il controllo degli APE redatti sulla base della nuova procedura, prevista dalla dgr 3868/2015 e dal decreto 6480/2015 s.m.i., sarebbero stati definiti con provvedimento del dirigente competente;
- in attuazione della dgr 5900 del 28.11.2016, con decreto n. 3490 del 29.3.2017 sono stati approvati i criteri per l'accertamento delle infrazioni e l'irrogazione delle sanzioni di cui all'art. 27 della legge regionale n. 24/2006 e s.m.i.;

CONSIDERATO che ARIA spa, in relazione all'allegato del decreto n. 3490 del 29.3.2017, ha proposto di rivedere parzialmente i suddetti criteri per introdurre:

- la possibilità per gli Ordini e Collegi che sospendono un professionista iscritto di richiedere all'Organismo di accreditamento l'esecuzione di uno o più accertamenti a suo carico e volti a verificare l'operato del professionista anche nell'ambito dell'esercizio dell'attività di Certificatore.
- Le precisazioni inerenti alle modifiche introdotte dalla Legge Ordinamentale 21 e riguardanti l'ultimo periodo dell'Articolo 27, comma 17 octies della Legge Regionale n. 24/2006 e s.m.i., circa l'obbligatorietà del sopralluogo e la necessità di comunicare l'avvenuto aggiornamento dell'APE all'Organismo di accreditamento;
- la possibilità di irrogazione immediata della sanzione in caso di errori evidenti che comportano l'attribuzione di un fabbisogno di energia primaria non plausibile;
- la possibilità di effettuare accertamenti semplificati, ovvero che prevedono la verifica di un sottoinsieme dei parametri definiti per l'accertamento classico;



Regione Lombardia

- l'errore relativo all'orientamento tra gli errori minori;
- le necessarie precisazioni di tipo tecnico relative all'accertamento con rilievo sulla base dell'esperienza pregressa;

RITENUTO di approvare le suddette integrazioni e, conseguentemente, di aggiornare il documento allegato al decreto n. 3490 del 29.3.2017, in modo da avere un unico riferimento, semplificando la lettura per gli interessati;

VISTO il documento "Criteri per l'accertamento delle infrazioni e l'irrogazione delle sanzioni di cui all'art. 27 della legge Regione Lombardia n. 24/2006 e s.m.i.", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e ritenuto di approvarlo in sostituzione del documento approvato con decreto n.3490/2017;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra:

- nel risultato atteso identificato nel Programma Regionale di Sviluppo con codice TER 17.01.258 "Disciplina della certificazione energetica degli edifici";
- nelle competenze della U.O. Clima e qualità dell'aria, individuate dalla d.g.r. n. n. XI/5371 dell'11 ottobre 2021 "XVI PROVVEDIMENTO ORGANIZZATIVO 2021";

DECRETA

1. di dare atto che i "Criteri per l'accertamento delle infrazioni e l'irrogazione delle sanzioni di cui all'art. 27 della legge Regione Lombardia n. 24/2006 e s.m.i." sono definiti come da allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che sostituisce integralmente l'allegato approvato con decreto n. 3490 del 29.3.2017;
2. di pubblicare il presente provvedimento sul Burl.
3. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013.

IL DIRIGENTE

GIAN LUCA GURRIERI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge